

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:596

25.10.2022

г. Аксай

Место проведения публичных слушаний: Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Советская, 265-а

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии (в трудовом отпуске)
2. Леонов Владислав Сергеевич - начальник службы главного архитектора Аксайского района, секретарь комиссии
3. Ющенко Наталья Сергеевна - ведущий специалист Администрации Грушевского сельского поселения
4. Гевало Иван Александрович - старший инспектор службы главного архитектора Аксайского района
5. Придворова Анна Вячеславовна - главный специалист службы главного архитектора Аксайского района

На публичных слушаниях присутствовало 2 человека

Документация по планировке территории разработана обществом с ограниченной ответственностью «Земля» на основании постановления Администрации Аксайского района от 07.05.2021 № 276 «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:596», в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заданием на разработку документации по планировке территории с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства - зданий и линейных объектов с видами разрешенного использования «Предпринимательство», «Склады», «Складские помещения», «Научно-производственная деятельность», «Пищевая промышленность» для перевода земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Постановление Администрации Аксайского района от 07.05.2021 № 276 размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в

информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 21.05.2021 № 22 (1296).

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Аксайского района от 31.08.2022 № 805, которое размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 09.09.2022 № 40 (1374).

Сообщение о начале публичных слушаний было размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района.

Экспозиция проекта осуществлялась в период с 09.09.2022 до окончания проведения собрания участников публичных слушаний по данному проекту в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, 3-й этаж.

Согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства от 25.03.2015 № 528-р, в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства от 25.08.2020 № 2620-р, проектируемая территория частично расположена в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024 - км 1091 в Ростовской области».

Согласно письму Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее - ГК «Автодор») от 12.10.2022 № 27120-18 решение об установлении придорожной полосы, границы которой определены в составе вышеуказанной документации по планировке, не принято.

В связи с этим согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:596, с собственником автомобильной дороги в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется.

Однако согласно письму ГК «Автодор» от 01.09.2022 № 22665-18 въездной узел для доступа на проектируемую территорию, отображенный в Проекте, не соответствует схеме организации движения и экспликация зданий и сооружений, отображенных в графических материалах, на основании которых было выдано согласие, содержащее технические требования и условия от 13.12.2022 № 103/ТУ на строительство в границах полосы отвода примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск» на км 1032 + 300 (лево).

В связи с этим в документацию по планировке территории были внесены соответствующие изменения, а именно: въездной узел на проектируемую

территорию установлен в соответствии с ранее выданным согласием ГК «Автодор» от 13.12.2022 № 103/ТУ.

В период с 09.09.2022 до окончания проведения собрания участников публичных слушаний службой главного архитектора Аксайского района принимались предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

Предложения и замечания со стороны участников публичных слушаний не поступали.

По итогам публичных слушаний, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия приняла следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:596, признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600002:596.

3. Заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Секретарь комиссии:

Леонов В.С.

Члены комиссии:

Гевало И.А.

Ющенко Н.С.

Придворова А.В.
